

Кому: ООО специализированный застройщик «Сотка»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410009 г. Саратов , просп. 50 лет Октября,  
дом 7, офис 12  
для граждан, полное наименование организации -  
для юридических лиц,  
тел.: 55-01-31  
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 августа 2021 № 64-RU 64304000- 43 -2021

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка:**

многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом №7 расположенный по ул. Артельная**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**в Заводском районе г. Саратова**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром \_\_\_\_\_ с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:020632:871**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Артельная, д. 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-59-2020**, дата выдачи **18 сентября 2020 года**. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство: от **31 мая 2021 года № 45-р**, от **09 июня 2021 года № 47-р**, от **13 августа 2021 года № 83-р**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом №7</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>21641,70</b>	<b>21642,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>20044,34</b>	<b>20045,00</b>

Общая площадь	кв. м	7417,86	7417,90 (на основании технического плана от 23.08.2021 г. подготовленного кадастровым инженером Манжиновой А.К.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4621,48	4620,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1771,80	1776,00
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4621,48	80/4620,00
1-комнатные	шт./кв. м	22	22/749,20
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/946,80
3-комнатные	шт./кв. м	40	40/2924,00
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4962,28	4964,00

Сети и инженерно-технического обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные подъемники

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Материалы

И

Э

Т

М

К

С

П

О

Б

А

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

К

Л

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы:</b> водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки	<b>централизованные системы:</b> водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели 300 мм; выше отм. 0.000 — керамзитобетонные панели 350 мм; <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетонные панели 140 мм; выше отм. 0.000 — железобетонные панели 120 мм и 160 мм	<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели 300 мм; выше отм. 0.000 — керамзитобетонные панели 350 мм; <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетонные панели 140 мм; выше отм. 0.000 — железобетонные панели 120 мм и 160 мм
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плоские плиты 160 мм Керамзитобетонная плита 250 мм	Сборные железобетонные плоские плиты 160 мм Керамзитобетонная плита 250 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная по битумной мастике	Рулонная двухслойная по битумной мастике
Иные показатели: Этажность		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.08.2021 № 83-ф  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО СЗ «Сотка»**

просп. 50 лет Октября, д. № 7,  
офис 12,  
410009, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в уведомление от 09.06.2021 № 47-р  
о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020.**

В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке уведомления от 09.06.2021 № 47-р о внесении изменения в разрешение на строительство от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносит в уведомление от 09.06.2021 № 47-р следующее изменение:

1. Цифры «64:48:010253:1555» заменить цифрами «64:48:020632:871».

**И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Пузанова**